



# BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

## RÖKERINYTT

## december 2023

### Cyklar som inte används ska flyttas från cykelrummet

Det kan tyckas konstigt, men reglerna är faktiskt sådana, att endast cyklar som aktivt används får förvaras i vårt gemensamma cykelrum. Minst några gånger om året ska du använda den enligt våra Trivsel- och ordningsregler. (Punkt 9, <https://rokeriet.bostadsratterna.se/trivsel-och-ordningsregler>)

Det finns inte plats för alla att ha sina cyklar där, och därför behöver du som inte cyklar ge plats åt dem som gör det.

Har du en cykel som du, handen på hjärtat, inte använder speciellt ofta, ska du istället ha den i ditt eget förrådsutrymme exempelvis.

**Behöver du hjälp att flytta cykeln?** Kanske hänger den på en krok på väggen och är besvärlig att ta ner? Ring/skicka SMS till 070-529 05 09. Du kommer då till en styrelsemedlem (Henrik) som ser till att du får hjälp!



### Glöggmingla med dina grannar 7:e december

Den 7:e december klockan 18 ses vi på gården för vårt traditionsenliga glöggmingel. Dra på dig långkalsongerna och kom så får du lite varm dryck och pepparkaka!



### Skadedjur på gården

Styrelsen har tagit tag i problemet med att vi ibland har möss och råttor som ränner över gården. Det finns redan fällor uppsatta, men vi behöver uppenbarligen kavla upp ärmarna lite till här. Vi tittar på lite olika alternativ som bland annat handlar om att samarbeta med kyrkan mittemot eftersom det är samma djur vi försöker bli av med. Det skulle i så fall innebära att vi kanske byter leverantör för skadedjursbekämpning, men det kan göras först om ett halvår i så fall. Du som medlem kan bidra genom att inte lägga ut mat till fåglarna.

### Nya regler för sophämtning 2027

Senast 1 januari 2027 måste bostadsrättsföreningar erbjuda sopsortering av papper, plast, metall och glas. Vi kommer då troligen behöva ta bort våra containers för grovsopor för att ge plats för nya sorteringskärl. Vi återkommer med information om när vi gör denna förändring.

### Påminnelser

- ✓ Som vi informerade om i Rökerinytt i september kommer avgifterna att höjas med 20% från och med 1 januari 2024 på grund av inflation och höjda räntor.
- ✓ Motioner till årsstämman ska vara inlämnade senast den 1 februari.
- ✓ Glöm inte att ta plocka undan ägodelar/skräp från gångarna utanför förråden.

*Nu står granen på plats! Tack till alla er som bidragit till att hålla gården fin under året!*

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR  
ÖNSKAR STYRELSEN