



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT

mars 2024

Årsstämma 14 maj

Årsstämma kommer att hållas tisdag 14 maj kl 18:00 i Allaktivitetshuset, Sundbyberg.

Kallelse kommer med årsredovisningen som levereras i brevlådorna i god tid innan. I den följer även blankett för anmälan till stämman respektive den efterföljande förtäringen tillsammans.

Välkomna!

Vårstädning på gården 13 april

Lördag den 13 april samlas vi på gården kl 10-13 för att göra den redo inför vår och sommar!

Förutom allmän uppräschning behöver också våra utemöbler placeras ut. Efteråt grillar vi korv och klappar varandra på axeln för ett väl utfört arbete!

Gröna fingrar? Gillar att påta?

Om du gillar att känna jord under naglarna och att pyssla om blommor och planteringar – hör av dig till någon i styrelsen så sätter vi dig i kontakt med Trädgårdsgruppen som gärna tar emot fler hjälpsamma händer.

Nya regler för sophämtning 2027

Vi har börjat anpassa oss till de nya reglerna som innebär att vi 2027 måste erbjuda sortering av papper, plast, metall och glas i fastigheten. Vi har börjat med frågan hur vi löser detta för våra lokalyresgäster. Av utrymmesskäl behöver vi erbjuda dem en gemensam sortering. Vi tar därmed över deras avtal med avfallsföretagen, och lägger till kostnaden för hämtning på hyresavtalen.

Vi återkommer med information om när och hur de nya reglerna påverkar er medlemmar. Fram till dess ber vi er att slänga glas i återvinningsstationen på Götgatan. Helst även plast och metall.

Stopp i toan?

Om det blir stopp i toaletten som ni inte kan åtgärda själva, kontakta företaget Avloppsteknik, telefonnummer sitter på anslagstavlor.

På vår hemsida, brfrokeriet.se finns också tips för hur man undviker stopp. Saknar du internet, kontakta styrelsen för pappersversion.

Ansök om andrahandsuthyrning via SBC Hemma

Andrahandsuthyrning (upplåtelse av bostadsrätt i andrahand) kräver alltid tillstånd från styrelsen, även om det gäller kort tid (t ex Airbnb) och även om du inte tar ut hyra. Ansökan görs på SBC Hemma (logga in med Bank-id, och gå in under fliken "Din lägenhet/lokal".) En avgift för ansökan tas ut enligt §9 i våra stadgar. Styrelsen beviljar tillstånd för max ett år i taget. Om du inte har tillgång till SBC Hemma, eller vill låta närstående utnyttja lägenheten för kortare period än en månad, kontakta styrelsen.

Välkomna nya medlemmar!

Välkomna till Rökeriet säger vi till: Sandra Maharena (11:an), Åsa Aldingsson (9:an), Magnus Åberg (7b), Hjalmar Freij & Moa Rundberg (3:an) Matilda Sörngård & Jesper Berg (11:an).

Ansök gärna om medlemskap i vår slutna Facebook-grupp: BRF Rökeriet.

