

Styrelsens svar på motion

Styrelsen har tagit del av motionen "Laddstation till garaget för elbil plats nr 13" och lämnar här sitt svar och rekommendation.

Motionens förslag

Motionärerna föreslår att föreningsstämman:

1. Genomför en omröstning för att fastställa intresset för hur många laddstolpar som initialt kan behövas.
2. Ger styrelsen i uppdrag att utreda installation av laddstolpar.
3. Ger styrelsen mandat att fatta beslut om installation baserat på utredningen.

Styrelsens tolkning av motionen

Styrelsen tolkar motionen som att frågan inte gäller *om* laddstolpar ska installeras, utan snarare *hur många* som kan behövas och *hur* installationen ska genomföras. Motionens rubrik antyder att förslaget rör en specifik parkeringsplats (nr 13), men innehållet tyder på att det omfattar hela garaget. Styrelsen tolkar det som att motionen berör alla medlemmar som är intresserade av elbilsladdning.

Styrelsens syn på motionens argument

Motionärerna framhåller tre fördelar med laddstolpar:

- Miljöfördelar
- Ökat värde på lägenheterna
- Ökad bekvämlighet för elbilsägare

Styrelsen anser att dessa argument inte är tillräckliga för att fatta beslut utan en djupare analys.

1. Oklar koppling mellan laddstolpar och fastighetsvärde Föreningen har endast 13 parkeringsplatser för 62 lägenheter, och det är kö för att få en plats. Endast en plats per år omsätts i genomsnitt. Eftersom garageplatserna inte är kopplade till enskilda bostadsrätter bedömer styrelsen att laddstationer inte skulle ha någon betydande påverkan på fastighetsvärdet.

2. Brandsäkerhetsrisker och tekniska krav Motionen tar inte upp de tekniska och säkerhetsmässiga konsekvenserna av elbilsladdning i ett inomhusgarage. Enligt Storstockholms brandförsvär (SSBF) medför laddning av elbilar inomhus allvarliga risker. SSBF rekommenderar i första hand utomhusladdning och ställer höga krav på riskbedömning om laddning sker i garage. Faktorer som måste beaktas inkluderar:

- **Fastighetens bärverk** och påverkan vid brand
- **Räddningstjänstens inträngningsvägar** och möjlighet att evakuera brinnande fordon
- **Brandgasventilation** och behov av att kunna avlägsna giftiga gaser

- **Hantering av kontaminerat släckvatten**, som är omfattande vid elbränder

Elbilar brinner inte oftare än fossildrivna fordon, men om en brand uppstår är förloppet explosionsartat och svårsläckt, med hög giftighet i röken.

Styrelsens rekommendation

Styrelsen avstyrker motionen i dess nuvarande form, då den föreslår en omröstning utan att först göra en grundlig konsekvensanalys.

Styrelsen föreslår istället att stämman röstar om föreningen ska låta genomföra en oberoende utredning och riskbedömning av en eventuell installation. En sådan utredning bör inkludera:

- Fastighetens elkapacitet och behov av förstärkning
- Riskbedömning och brandskyddskrav
- Hantering av släckvatten och placering av laddplatser
- Elektrisk frånskiljning vid brand och tillgänglighet för räddningstjänsten
- Ansvar för drift, underhåll och kostnader
- Balans mellan nytta för medlemmarna, kostnad och säkerhetsrisker

Utifrån denna utredning kan medlemmarna sedan fatta ett välgrundat beslut om en eventuell installation.