

RÖKERINYTT

juni 2026

Den nya styrelsen

Vid årsstämman den 28 maj valdes en ny styrelse i bostadsrättsföreningen. 26 bostadsrätter var representerade på stämman. Den nya styrelsen har konstituerat sig och ser ut som följer;

**Ordförande:**

Louise von Matern
073-441 36 22

Sekreterare:

Lotta Eriksson
070-742 85 25

Kassör:

Axel Krossling

Vice ordförande och ledamot:

Simon Camitz Sarasalo

Ledamot:

Eric Bäcklund

Suppleanter:

Erik Andersson
Matilda Sörngård

För ärenden som inte är akuta; mejla till brfrokeriet@gmail.com så återkommer styrelsen så snart det går! Meddelanden kan även läggas i styrelsens brevlåda i port 11. På vår hemsida finns information om olika ansvarsområden.

Stämmoprotokollet finns som bilaga till detta Rökerinytt!

Handdukstorkar

Den inventering som gjordes under våren visar att ett 20-tal vattenburna handdukstorkar inte fungerar tillfredsställande. Styrelsen utvärderar fortsatt bästa handlingsplan för dessa, i samråd med Åkerlunds.

=====

Vikten av att smörja våra lås

En del lås till våra ytterdörrar börjar kärva. Låspunkten rekommenderar därför att varje medlem smörjer sina lås med låsolja två gånger om året för att förlänga livslängden på dem.

=====

Välkomna nya medlemmar!

Välkomna till Rökeriet säger vi till: *Martina Ögren* som flyttade in i port 3 i början av maj samt till *Lisa Lindström* som flyttar in i port 5 den 20 juli! Ytterligare nya medlemmar väntas i höst!

=====

Påminnelse om trädgårdskvällar

Glöm inte att vår fina innergård behöver lite extra kärlek nu på sommaren! Vattna gärna när vi har haft soliga och varma dagar och kom ihåg att det är trädgårdskvällar varannan onsdag – närmast den 1 juli, 15 juli, 29 juli, 12 augusti och 26 augusti. Välkomna!



PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I BRF RÖKERIET

Räkenskapsåret 2025

Datum: 2026-05-28 kl.18.00-19.25

Plats: Helio, Sundbybergs Torg 1

§ 1 Stämmans öppnande

Hans Klövstad hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande till stämman

Bengt Hökervall från Bostadsrätterna valdes till stämmans ordförande.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§ 4 Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande anmälde Lotta Eriksson som protokollförare för stämman.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän/rösträknare utsåg stämman Leif Fagerberg och Carina Larsson.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning

Stämman fann att kallelsen gått ut i enlighet med stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Efter anmälan och utdelning av röstkort befanns 26 av 62 bostadsrätter vara representerade.

(Bilaga 1)

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2025

Årsredovisningen föredrogs av Bengt Hökervall.

Stämman *beslutade* att den kan läggas till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Bengt Hökervall föredrog revisionsberättelsen.

Stämman *beslutade* att den kan läggas till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman *beslutade* att fastställa den angivna balans- och resultaträkningen för 2025.

§ 11 Beslut om resultatdisposition inkl. avsättning till yttre reparationsfond samt att fond för yttre underhåll ianspråktas

Stämman *beslutade* att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman *beslutade* enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Styrelsearvodet är sedan 2015 på tre prisbasbelopp (59 200 kronor x 3 för 2026) exklusive sociala avgifter och valberedningens förslag är att detta ska vara oförändrat. Stämman *beslutade* att arvodet kvarstår och att styrelsen fritt får fördela detta belopp. Stämman *beslutade* att valberedningens arvode ska vara 2 000 kronor per person exklusive sociala avgifter för 2026. Stämman *beslutade* också att revisorn ersätts enligt räkning.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

§ 14 Val av ordförande på ett år

Stämman *beslutade* enligt valberedningens förslag att utse Louise von Matern till ordförande på ett år (nyval).

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamot: Axel Krossling Nyval 1 år

Ledamot: Eric Bäcklund Nyval 2 år

Ledamot: Simon Camitz Sarasalo Nyval 1 år

Ledamot: Lotta Eriksson Nyval 2 år

Suppleant: Erik Andersson Nyval 1 år

Suppleant: Matilda Sörngård Nyval 1 år

Stämman *beslutade* i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor föreslogs Karolina Lövström och till revisorsassistent/suppleant Mathilda Sandberg, båda från We Audit AB. Stämman *beslutade* i enlighet med förslaget.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning för det kommande året *valdes* Leif Fagerberg (sammankallande), Kajsa Wikström och Urban Nygren.

§ 18 Motion: Automatisk dörröppnare till grovsoprummet

Motionen om dörröppnare till grovsoprummet föredrogs. Motionsställaren yrkade bifall av motionen. Styrelsen har tagit in en offert från Låspunkten för installationen och bedömer att investeringen är väl motiverad. Styrelsen rekommenderar därför stämman att bifalla motionen.

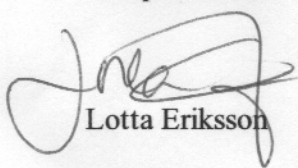
Röstning genomfördes. Stämman *beslutade* att bifalla motionen.

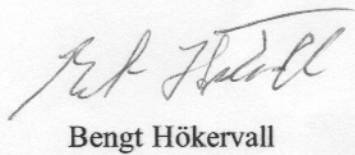
§ 19 Årsstämmans avslutande

Årsstämman avslutades och Bengt Hökervall tackades för ännu ett väl genomfört ordförandeskap.

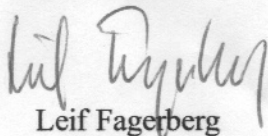
Styrelsen tackade därefter Siw Andersson som genomför och leder det fantastiska trädgårdsarbetet.

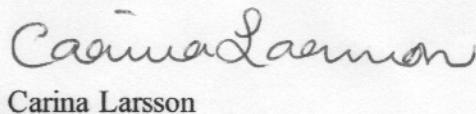
Vid protokollet


Lotta Eriksson


Bengt Hökervall

Justerat


Leif Fagerberg


Carina Larsson