



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT september 2019

Dags för OVK igen

Som aviserat i förra Rökerinytt är det dags för den obligatoriska ventilationskontrollen igen, OVK, något som vi är skyldiga att göra vart tredje år. Det sker den 7 och 8 oktober och som vanligt behöver besiktningsmännen komma in i varje lägenhet.

Arbetet sker från klockan 8.00 och ni som inte kan vara hemma, lämnar nyckeln till Leif Fagerberg i port 3 innan. Vilka datum som gäller för de olika portarna kommer att anslås innan.

Välkommen till nya grannar

Nu hälsar vi våra nya grannar i port 5 varmt välkomna; Doris och Mats Fredriksson! Inom kort flyttar också Dan Granberg och Marie Fembro Granberg in i port 3! Välkomna!

Höstens städdag

Välkomna ut på gården klockan 10.00 lördagen den 12 oktober, då det är dags för höstens gemensamma städdag! Det bjuds något lätt att äta efter avslutat arbete.

Grovsoprummet – igen!

Det är både tråkigt och tröttsamt att behöva påminna om vad som gäller för grovsoprummet. Vi måste be alla boende respektera de regler som finns, inte bara för vår trivsel utan också för vår ekonomi. Soprummet är *inte* tänkt att nyttjas för flyttstädning och vid större renoveringar, utan för mer vardaglig sopsortering.

Det finns en stor och bra återvinningscentral i Bromma; vi måste be er att åka dit med större bråte, möbler etc. Om det dessutom är fullt i grovsoprummet när ni kommer; vänta med att slänga saker där! Allting som hamnar utanför de olika kärnen får vi betala extra för! Tänk också på att matförpackningar och pizzakartonger inte ska slängas i grovsoprummet. Sådant kan slängas på återvinningsstationen på Götgatan eller med de ordinarie hushållssoporna.

Bredband och digital-tv

Styrelsen har fortsatt arbetet för att få fram en kollektiv lösning för bredband och digital-TV. Läs mer om detta på andra sidan!

Hissreoveringen gick bra

Vi kan med glädje konstatera att hissreoveringen i port 9 och 5 i somras gick över förväntan. Tidsplanerna hölls och hissarna är nu som nya. Vi tackar för alla grannars tålamod! Nästa år, 2020, är det dags för hissen i port 11 att genomgå samma ansiktslyftning.

Fixar-Malte hjälper till

På Sundbybergs Stads hemsida finns det något som heter "Hjälp Hemma". Där finns det bland annat tips om en tjänst som heter **Fixar-Malte** för personer som är över 75 år eller som har en funktionsnedsättning. Fixar-Malte hjälper exempelvis till med att:

- Byta glödlampor och säkringar
- Hämta saker från källare och vind
- Sätta upp tavelkrokar
- Ordna med sladdar och mattkanter
- Ordna med balkongglädor

Ring Träffpunkten Allén för att få veta mer och komma i kontakt med Fixar-Malte, tfn: 08-706 83 69.

På samma sida finns information om trygghetslarm och liknande. Läs mer här:

<https://www.sundbyberg.se/stod-omsorg/aldre/hjalp-hemma>

Vad händer på Rosengatan?

Ena dagen var alla träd på Rosengatan utanför vår bostadsrättsförening borta utan styrelsens vetskap, andra dagen var hela trottoaren uppgrävd. Vad händer egentligen? Svaret är att Sundbybergs stad bygger om Rosengatan fram till december för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafik. Arbetet sker i etapper. I samband med att en ny dubbelriktad cykelbana byggs, fälls även träd längs Rosengatan eftersom de anses ha vuxit sig för stora för platsen och växer in i husfasader. Träden ska ersättas med mindre träd, japansk magnolia. Läs mer om detta och andra byggprojekt i staden här:

<https://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/stadsplanering-byggprojekt/pagaende-byggarbeten/rosengatan---ny-cykelbana.html>

Ha en fin höst!



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT september 2019

KOLLEKTIVT AVTAL FÖR BREDBAND OCH TV

Styrelsen har fortsatt arbetet för att få fram en kollektiv lösning för bredband (internet) och digital-TV och har haft flera möten med olika leverantörer.

Målet är att alla medlemmar ska få tillgång till ett bra bredband, vi siktar på 250/250 Mbits/sekund, och ett digitalt TV-utbud med playtjänster, lättillgängligt och **utan kostnad** för medlemmen.

Den enskilde medlemmen behöver alltså inte sluta egna abonnemang i fortsättningen, utan föreningen står för avtal och kostnader. Det kommer att ingå i månadsavgiften och styrelsen har **inga planer** på att höja avgiften med anledning av detta.

Däremot kommer nuvarande TV-avtal med ComHem att sägas upp när det nya TV-avtalet är på plats.

Föreningen betalar i dag för ett gemensamt analogt TV-paket från ComHem, en lösning som har hunnit bli omodern. Styrelsen anser att det är bättre att lägga de pengarna på något som ger mer i utbud och högre kvalitet.

Kostnaden per anslutning i ett kollektivavtal blir avsevärt mycket lägre än om varje medlem själv har eget motsvarande abonnemang.

I framtiden kommer alla att behöva vara uppkopplade till internet och vilja ha ett modernt TV-utbud, dessutom är denna förändring värdehöjande vid försäljning av bostadsrätten.

Styrelsen är med andra ord övertygad om att den här lösningen kommer att gynna alla medlemmar.

Tanken med ett kollektivt avtal är att alla lägenheter är anslutna till samma operatör - men om någon vill ha fler TV-kanaler eller högre hastighet på bredbandet, kan medlemmen själv sluta ett tilläggsavtal med operatören till egen kostnad.

Tekniker från operatören kommer att behöva tillträde till lägenheterna för att byta ut den nuvarande fiberdosan i hallen till en modernare variant och kabel dras till valfri plats i lägenheten om så önskas.

Är det någon som inte vill ansluta sig till det kollektiva avtalet utan själv fortsatt vill betala för ett eget abonnemang för bredband och TV uppskattar vi om ni tar kontakt med styrelsen omgående.

Vi ber er också att se över er nuvarande uppsägningstid på eventuella avtal för TV och bredband och att undvika att sluta några nya avtal tills vidare.

Vi siktar på att ett kollektivt avtal ska kunna vara på plats senast i januari 2020. Det kan betyda att ni får fortsätta att betala på ert avtal till uppsägningstidens slut, även om detta är en tid efter den 1 januari.

Styrelsen återkommer med mer information när den är tillgänglig.

Hör gärna av er om ni har några frågor eller synpunkter!