



# BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

## RÖKERINYTT september 2015

### Nu börjar bygget

Bygglov och startbesked för ombyggnationen av den tomma lokalen har kommit och arbetet sätter nu igång. Periodvis får de som bor närmast tyvärr räkna med att det kommer bli en del störande ljud dagtid. Dessutom får de med garageplats vara beredda på att det blir byggtrafik och containrar i garaget de närmaste månaderna. Styrelsen hoppas förstås att allt ska gå så smidigt som möjligt.

### Byte av passersystem/kodlås

Det byte av passersystem som aviserades i förra numret av Rökerinytt närmar sig med stormsteg. Alla förberedelser är gjorda och i oktober sätts själva porttelefonerna upp. I samband med det får boende i de fyra portarna hämta sina brickor samtidigt som det blir en introduktion i respektive port. Separat information kommer när det blir aktuellt.

### Byte av radiatorventiler

QSEC har nu bytt radiatorventiler och gjort den injustering som behövdes i alla lägenheter. Föreningen fick beröm av företaget, eftersom alla bostäder var tillgängliga vid bytet. Det har de aldrig varit med om tidigare, lät de meddela. Det planeras en efterkontroll i november, då QSEC vill säkerställa att det råder fullständig balans i systemet.

### Besiktning för att förhindra vattenskador

Styrelsen har tecknat en försäkring med Anticimex, Trygghetspaketet för flerfamiljshus. Det är en försäkring som syftar till tidig upptäckt av brister som kan leda till vattenskador. *Därför ska det göras en besiktning i samtliga bostäder under hösten.* Då kontrolleras synliga tecken på fukt- och vattenskador, ytbeklädnad i våtrum, diskmaskins- och tvättmaskinsanslutningar, rörledning och liknande. Mer information kommer när det är dags!

### Sandlådan på gården

Styrelsen väddar till föräldrar med barn som leker i sandlådan att ansvara för att sandlådan stängs efter varje gång. Anledningen är förstås att den annars kan dra till sig såväl katter som råttor.

Problemet med råttor har varit ovanligt stort den gångna sommaren, något som Anticimex också har uppmärksammat. Det är därför fortsatt bra om man ser till att alla rester plockas bort när man har ätit utomhus.

### Fler till trädgårdsgruppen

Ellen Hultqvist och hennes trädgårdsgrupp gör ett fantastiskt jobb i vår trädgård. Det behövs dock fler som kan hjälpa till. Anmäl intresse till Ellen eller styrelsen! Alla kan också bidra genom att vattna eller rensa ogräs när man ser att det behövs, även om det inte är officiell städ dag! Kom också ihåg att göra rent grillen när ni lånat den!

### Höststädning

Apropå städ dag så har det blivit dags att boka in höstens städning av vår gemensamma gård. Det sker *lördagen den 10 oktober* klockan 10-13 med efterföljande förtäring. Bland annat ska en del häckar klippas och växter flyttas.

### Cyklar

Det står nästan 30 cyklar i ventilationsrummet i garaget. Några av dem är omärkta och därför nedflyttade av styrelsen. *Hör av dig till styrelsen - senast den 15 oktober - om din cykel har flyttats från cykelrummet på gaveln mot nr 13.* Omärkta cyklar kommer därefter att transporteras till polisens hittegodsavdelning. Det får inte heller stå cyklar på de allmänna utrymmena i garaget, så den cykel som står i gången ner mot butikerna riskerar också att lämnas till polisen.

### Soprummen

I somras var containrarna i grovsoprummet överfulla. Föreningen betalar stora pengar för sopsorteringen och vi ber därför alla boende att respektera de regler som finns i soprummet och som framkommer av våra ordningsregler. Kom kanske framför allt ihåg att vi inte ska slänga matförpackningar i grovsoprummet. Kika gärna på tipsen på nästa sida!

*Trevlig höst!*





**BRF RÖKERIET**

*Centralt i Sundbyberg*

## RÖKERINYTT september 2015

### Vi är inga "sopor" i Rökeriet...

Så därför hjälps vi åt: i grovsoprummet sorteras tidningar, wellpapp och grovsopor. Grovsopor kan vara icke brännbart avfall eller brännbart avfall som är för stort för att rymmas i soppåsen. Det finns lappar med instruktioner för att hjälpa till om man blir osäker vid sorteringen. *OBS: inga pizzakartonger eller andra mat- eller mjölkkartonger ska slängas i grovsoprummet!* Brännbara matförpackningar kan slängas i hushålls-soporna eller lämnas till en återvinningsstation. Pizzakartonger viks ihop, läggs i en plastpåse och slängs i vanliga sopnedkastet eller lämnas till en återvinningsstation.

Vi har tömning av grovsopor, wellpapp och tidningar var fjortonde dag. De som tömmer kärLEN drar ut dem till sopbilen så det är viktigt att de inte är överfulla. Om kärLEN är fulla; vänta med att slänga soporna eller kör dem till en återvinningscentral. Platta alltid till alla kartonger innan de slängs i containern, så att det blir mer plats. Glasflaskor och glasburkar slängs naturligtvis inte i hushållsoporna eller grovsoprummet, utan tas till någon av återvinningsstationerna. Tänk också på att kuvert inte ska slängas bland tidningarna, eftersom limmet förstör återvinningen.

### DE HÄR ALTERNATIVEN FINNS OCKSÅ:

#### ✓ Återvinningsstationer

Obemannade platser med stora gröna behållare för glas, tidningar, plast, metall etc. De närmaste finns på Järnväggsgatan mittemot nr 74 och på Götgatan 11-13 (denna är dock stängd just nu men ska öppna igen).

#### ✓ Återvinningscentraler

Närmaste är Kvarnkullen vid Rissne, Enköpingsvägen 129, och Linta gårdsväg 16 i Bromma.

#### ✓ Batteriholkar

Det finns batteriholkar runt om i Sundbyberg. Den närmaste finns på Hemköp på Sturegatan. Här hittar du fler: <http://www.batteriatervinningen.se/modul/var-ar-holken/>

#### ✓ ReTuren: den mobila insamlingen

ReTuren är en lastbil som stannar på flera platser i Sundbyberg, bland annat Sturegatan 32, på vardagskvällar enligt ett särskilt schema. Där kan privatpersoner lämna grovsopor, som möbler, cyklar, porslin, barnvagnar och trasiga kläder. Schema läggs i brevlådorna inför varje säsong men man kan också kostnadsfritt få påminnelse via sms dagen innan. Mejla i så fall till [avfall-va@sundbyberg.se](mailto:avfall-va@sundbyberg.se). Uppge namn, mobilnummer samt vilka adresser för ReTuren som är intressanta. Det går också bra att ringa staden på 08-706 80 00 och be att få prata med någon om avfallsfrågor. Närmast kommer ReTuren den 22 oktober, den 19 november och den 9 december. Här finns schemat: <http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/avfall-atervinning/lamna-sopor/returens-schema.html>

#### ✓ Returkassen: farligt avfall hämtas vid dörren

Du kan avgiftsfritt beställa hämtning av farligt avfall och småelektronik. Minst fem saker och högst två matkassar får lämnas vid samma tillfälle. Personalen ringer på och du måste vara hemma för att lämna över avfallet. Returkassen tar emot kemikalier (som målarfärg, lacknafta, klorin, insektsmedel och bilkemikalier) samt småelektronik. Följande tider kan beställas: 27/10 kl 18-20, 24/11 kl 18-20 och 15/12 kl 18-20. Beställ hos [avfall-va@sundbyberg.se](mailto:avfall-va@sundbyberg.se) eller ring en avfallshandläggare via stadens växel 08-706 80 00.

#### ✓ Samlaren: skåp för småel

I några butiker och inomhuscentrum står skåp som kallas Samlaren. Där kan du slänga småelektronik (som eltandborste, mobiltelefon och små leksaker med inbyggda batterier), småbatterier samt ljuskällor (lågenergilampor, glödlampor och LED-lampor). Samlaren finns bland annat på Esplanaden 1 vid Willys.

Läs mer på Sundbybergs stads hemsida, där det också finns en praktisk sorteringsguide:

<http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/avfall-atervinning/sortera-dina-sopor.html>

**Tack för din hjälp att hålla snyggt i grovsoprummet!**



# 20-årsfesten

Lördagen den 12 september bjöds det på 20-årsfest. 67 boende fanns på plats i Allaktivitetshuset och åt en god buffé, sjöng tillsammans med Lennarth Brunnberg och Mikael Blom och lyssnade på musik. I baren stod Simon och Marie och serverade goda drycker. Festens yngsta besökare var 8 månader.







Tack alla som kom, tack till alla som bidrog till en härlig jubileumsfest, tack Cino, Hembio butiken och Haribo/Daniel för priser och tack grannar och Rökeriet för 20 fina år tillsammans!