



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT september 2020

Bättre belysning

Vi har bytt ut 25 år gamla lysrörsarmaturer i våra trapphus mot moderna LED-armaturer. På entréplanen monterades LED-paneler infällda i undertaken. En av tre lyser konstant för att ge ett välkommande ljus i entrén och de övriga två tänds med närvarosensor.

På övriga plan har plafonder monterats, som lyser konstant med 10 procents effekt och tänds upp till full effekt med närvarosensorer. Armaturerna i trappan ner mot Nybergs Torg har också byggts om till LED-belysning. Energibesparingen blir 70-80 procent jämfört med den gamla installationen.

Ny garageport

Vår garageport har också tjänat oss i 25 år men nu är mekaniken sliten och elkomponenterna uttjänta. Det är dessutom svårt att hitta reservdelar till den. Ett utbyte av porten är sedan länge planerad i vår underhållsplan och är nu planerat till vecka 48. Under arbetet kommer in- och utfart vara blockerad i 1 till 2 dagar. Mer exakt information skickas till garageinnehavare när monteringen närmar sig.

Alla hissar renoverade

Under sommaren har hissen i port 11 renoverats. Arbetet gick bra och besiktning är gjord. Nu är alla hissar renoverade och rustade för framtiden.

Digital TV

Som vi berättat flera gånger i Rökerinytt släckte Comhem ner sina analoga kanaler 8/9. Förhoppningsvis har alla hunnit koppla in sina digitala boxar och har därmed en fungerande TV. Hör av er till Urban Nygren i 11:an, om ni behöver hjälp!

Välkommen ut på städning

Vår innergård och ytorna i gränden har fått en fantastisk omvårdnad och ansiktslyftning under sommaren, varmt tack till trädgårdsgruppen! Nu är det snart dags för höststädning. Välkomna ut 24 oktober kl 10.00. Efter städningen bjuds det på kaffe på gården.

Inga barnvagnar i trapphuset

Vi har återigen fått allvarliga anmärkningar i protokollet vid brandinspektionen som görs regelbundet - detta eftersom det står barnvagnar i trapphusen. Som ni vet är det inte tillåtet på grund av brandrisken.

Rullatorer har beviljats undantag eftersom de kan vara livsviktiga vid en utrymning. Så är dock inte fallet med barnvagnar. Vi vädjar därför att ni tar in barnvagnarna eller förvarar dem i förrådet. Styrelsen har annars rätt att flytta dem.

Vad händer i närområdet?

Det har inte undgått någon att det pågår ett fjärrvärmearbete på Sturegatan och att det samtidigt förbereds för nedgrävning av järnvägen. Det går alltid att få uppdaterad information på <https://www.trafikverket.se/nara-dig/Stockholm/vi-bygger-och-forbattrar/Malarbanan-Tomtebodan-Kallhall/hur-vi-utvecklar-omradena-langs-strackan/sundbyberg/>

Där kan man också prenumerera på störningsinformation, följa digitala möten med mera. Det går bland annat att se en inspelning från ett informationsmöte om etapperna på Järnvägs-gatan som inleds nu i oktober, framför allt mellan Fredsgatan och Esplanaden.

Trevlig höst önskar styrelsen