



# BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

## RÖKERINYTT september 2016

### Var med och påverka!

Det finns planer på att göra vissa renoveringsarbeten på gården nästa år och styrelsen tänker därför bilda en arbetsgrupp som tittar över vad som *måste* göras och vad som *vore bra* att göra. Marlene Cedergren är sammankallade i gruppen, där Leif Fagerberg också ingår från styrelsen. Vi hoppas att fler vill vara med och påverka, genom att ingå i arbetsgruppen! Anmäl intresse hos Marlene i 3:an, tfnr 076-781 10 01 eller e-post: marlenecedergren@hotmail.com.

### Ny utomhusbelysning på gång

All utomhusbelysning vid portar, på gården och i gränden upp från Rosengatan ska nu bytas ut till ny armatur med modern LED-belysning. Bytet är nödvändigt eftersom de kvicksilverlampor som finns i befintlig armatur inte längre går att köpa. Styrelsen har gjort ett ordentligt urval och valt lampor som ska vara anpassade till tidens tand men också stämma överens med belysningen i närområdet. Bytet påbörjas inom kort!

### Kall handdukstork?

Kontrollera gärna att handdukstorken i badrummet är varm! Det gäller alla som har kvar de ursprungliga vattenburna handdukstorkarna. Om rören inte är varma måste ni kontakta Leif Fagerberg snarast. Anledningen är att det kan uppstå legionellabakterier i vattenledningarna om systemet inte fungerar och temperaturerna inte är de rätta.

### Miss inte höststädningen!

Det är dags att planera in höstens städdag; lördagen den 15 oktober klockan 10.00 och cirka kl 13.00. Som vanligt avslutas städningen med korvgrillning, om vädret så tillåter!



### Problem med hissarna

Det senaste halvåret har flera portar haft problem med hissarna. Det är allvarligt och blir dessutom både dyrt och besvärligt med reparationer. Styrelsen har därför beslutat att tidigarelägga den planerade renoveringen av hissarna och inleda arbetet 2017. Mer information kommer framöver!

### Parkering på gården och i gränden

Styrelsen har fått en del propåer om att bilar, företrädesvis hantverkares fordon, parkerar i gränden från Rosengatan och på gården. Som tidigare meddelats, både i Rökerinytt och i renoveringsguiden, ska beställaren informera hantverkare och deras underentreprenörer om att det råder parkeringsförbud. Styrelsen har satt upp en skylt i gränden men anser inte att det är en skäligen kostnad att anlita p-vakter för övervakning.

### OVK-besiktning i oktober

Som aviserades i förra Rökerinytt är det dags för den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK. Vi är skyldiga att låta göra detta vart tredje år. Samtidigt kommer det att göras en kanalrengöring, bland annat i köksfläkten. Det sker den **17, 18 och 19 oktober** mellan kl 08.00 och 16.00. Det tar ungefär 30-40 minuter per lägenhet. Ni som inte är hemma den dag entreprenören kommer, kan lämna nyckeln till Leif. Information om vilken dag som gäller för respektive port kommer att anslås.



### Nu slängs de omärkta cyklarna

Nu är det dags! De omärkta cyklar som står kvar i ventilationsrummet kommer att lämnas till polisen eller slängas, eftersom ingen har gjort anspråk på dem. Ta kontakt med någon i styrelsen senast den 30 september om du vill hämta din cykel.

### Snabbare och smidigare information

Styrelsen vill möjliggöra snabbare informationsspridning till alla boende och ber er som har mejladresser och mobiltelefoner att skicka kontaktuppgifterna till [lotta.eriksson3@gmail.com](mailto:lotta.eriksson3@gmail.com). Vi kommer att upprätta en sms-grupp och mejlgrupp, för att snabbt och smidigt sprida information kring exempelvis vattenavstängningar och andra akuta åtgärder - men även information från staden, som rör närområdet.

**OBS 1: Tänk på att elementen kan behöva luftas inför vintersäsongen.**

**OBS 2: Kom ihåg att styrelsen inte skickar några hantverkare utan att meddela detta i förväg!**

**TREVLIG HÖST ÖNSKAR STYRELSEN**