



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT mars 2016

Nya hyresgästen på plats

På fredag, den 18 mars, ska skyltarna sättas upp på fasaden och tisdagen den 22 mars klockan 10.00 öppnar Servicekontoret dörrarna till sin nya lokal på Sturegatan. Dagen innan hålls en invigning, där styrelsen för Brf Rökeriet är representerad. Vi är förstås glada över att vår nya hyresgäst nu är på plats! Vid det så kallade slutsamrådet gav Sundbybergs stads byggnadsinspektör uttryck för att han var mycket nöjd med hur entreprenaden var utförd.

Styrelsen tackar alla boende för tålmodet under hösten och vintern, då ombyggnationerna har pågått.

Parkering på gården

Det parkeras ofta bilar längre stunder på gården, så det är på sin plats med en påminnelse om att det råder parkeringsförbud där. Eftersom många renoverar sina lägenheter har vi också besök av hantverkare, som av praktiska skäl, behöver tillgång till sin bil. Tala dock om för dem att det är p-förbud och att de ska flytta bilarna när de lastat i eller ur dem. Gör också besökare uppmärksamma på att fordon över tre ton inte får köras in på gården alls. Gårdsplanen är garagets tak och tål därför inte tunga fordon. Byggsäckar ska placeras så att de inte försvårar körning på gården och flyttas snarast möjligt efter röjningen.

Meddela renoveringar till styrelsen

Omfattande renoveringar, framför allt de som gäller kök och badrum, bör anmälas till styrelsen. Detta eftersom styrelsen behöver veta vad som pågår när hantverkare börjar röra sig i fastigheten men också för att ha kännedom om hur lägenhetens installationer är utförda. Man måste dessutom begära tillstånd för vissa arbeten, som förändrar vatten- och avloppsinstallationer eller påverkar betongkonstruktionen. Styrelsen återkommer med en checklista inför renoveringar.

Årsmöte

Årsmöte hålls, som tidigare aviserat, torsdagen den 28 april kl 18.00 på Bällstabro Vårdshus. Kallelse kommer i god tid!

Tappat nyckelbrickan?

Nyckelansvarig är Sonja Sukarén i port nr 3. Om man tappar en nyckelbricka ska man ta kontakt med Sonja för att spärra den gamla och köpa en ny. Man kan också köpa fler brickor om man behöver, exempelvis till hemtjänstpersonal eller andra. Dessa kan tidsinställas för vissa tider på dygnet eller särskilda dagar. Nyckelbrickorna kostar 50 kronor. Mejla beställningar eller frågor om nyckelbrickor till: brfrokeriet@gmail.com eller ring Sonja på telefon: 070-002 32 07. Vid Sonjas frånvaro kan Lotta Eriksson i port nr 9 vara behjälplig.

Vårstädning den 23 april

Lördagen den 23 april klockan 10.00- c:a 13.00 vankas det traditionsenlig vårstädning. I år ska alla träytor och pergolan på gården oljas in, så om vädret tillåter kommer det att göras samma dag. Det blir förstås också korvgrillning efter städningen. Eventuellt kallar styrelsen – via lappar i portarna och soprummet – till sopning av gården innan dess. Inför sommarsäsongen har också nya soffor och bord beställts till gården.

Cyklar i ventilationsrummet

Möjligheten att ställa ner sina cyklar i ventilationsrummet i garaget för ett par år sedan var tänkt som en tillfällig lösning för att lösgöra utrymme i cykelförrådet. Nu behöver alla som har cyklar i ventilationsrummet hämta dem och hitta en annan förvaring. Någon i styrelsen hjälper er gärna att hämta cykeln. Om ni inte har behov av cykeln längre kan styrelsen skänka bort den - men då behöver vi få cykelnnyckeln och ett skriftligt tillstånd.



Spara energi

Elementen i portarna behöver inte ha hög värme, så undvik att ändra reglagen på dem.



Glad påsk!