



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg



RÖKERINYTT december 2016

Redo för vintern

Den 15 oktober ställde många upp och hjälpte till att röja på gården och i gången. Vi fick mycket gjort innan det blev korvgrillning på gården. Tack alla som bidrog!



Vi hälsar våra nya grannar välkomna

Vi hälsar våra nya grannar på Rökerigränd 11, Kajsa, Gustav och Elsa Ekelöf varmt välkomna!

Motionsdax

Enligt stadgarna ska motioner till årsmötet vara inlämnade senast den 1 februari. Årsmötet kommer att hållas den 27 april på Bällstabro Vårdshus!

Resultatet av OVK:n

Den obligatoriska ventilationskontrollen som gjordes i oktober gick bra. Rapporten visar bara ett fåtal brister som respektive bostadsrättsinnehavare kommer att få besked om.

Sundbybergs stadsnät på besök

Sundbybergs stadsnät har meddelat att representanter kommer att besöka föreningen för att informera om vilka möjligheter man har med uppkoppling på stadsnätet, något som också aviserats i bostäder och portar.

Passagesystemet utökas

Inom en relativ snar framtid kommer gallergrinden mot Nybergs torg och dörrarna till soprummet, grovsoprummet och cykelgaraget att förses med Aptusläsare så att man kan gå in med sina kodbrickor även där.

Inga barnvagnar, skor och pulkor i trapphuset

Trapphus räknas som utrymningsväg och ska vara fria från barnvagnar, pulkor, skor och annat. I nödfall kan rullatorer få stå där, eftersom de inte är brännbara och kan vara nödvändiga vid eventuell utrymning. Eftersom Lennarth Brunberg, som med den äran har skött brandtillsynen, nu har avsagt sig uppdraget, har styrelsen bitt Åkerlunds göra brandskyddsronder inom ramen för det systematiska brandskyddsarbetet. *Det är också hög tid att testa att batteriet i brandvarnaren fungerar! De som inte har en fungerande brandvarnare eller behöver hjälp att kontrollera den kan höra av sig till styrelsen!* Fräscha också upp minnet om brandsäkerhet – läs baksidan!

Stadskärnan Sundbyberg

Styrelsen var representerad på Köpstråk Sundbybergs medlemsmöte i november. Då informerade bland annat Henrik Vestin från WSP om de analyser av styrkor, svagheter, möjligheter och hot som gjorts inför förändringen av centrala Sundbyberg. Arbetet har mynnat ut i ett förslag till kommersiell strategi. Han framhöll att kopplingen till Solna Business Park i ena änden och mot Annedal i andra ska bli starkare och att Sturegatan, med de nya bostäderna ner mot Kronan, också kommer få många fler nya butiker. I samband med överdäckningen av järnvägen föreslås också tvärgående stråk från Sturegatan ner till Landsvägen på exempelvis Råstensgatan, Rosengatan, Stationsgatan och Esplanaden. Allt för att skapa och behålla känslan av en trivsam stadskärna. Bedömningen är att det finns goda förutsättningar för kommersiell tillväxt i den befintliga miljön.

På mötet deltog också Sundbybergs stadsbyggnads- och exploateringschef, Regina Kevius. Hon beskrev de mer övergripande stadsutvecklingsplanerna utifrån visionen "Sundbyberg växer med dig" och kärnvärdena "nytänkande, levande, tillsammans".

*God jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen!*

Brandsäkerhet - den korta versionen

Inför jul bör du testa brandvarnarens batteri. Generellt sker 60 procent av alla bränder i byggnader i just bostäder. Här följer fler tips:

Testa brandvarnaren

Batterierna i brandvarnaren bör testas och/eller bytas en gång om året. Om det är svårt att nå brandvarnaren, så finns det långa skohorn med en liten pigg på, som gör att man kan stå på golvet och sticka upp piggen mot taket för att klicka på brandvarnarens knapp - utan att behöva stå på en stol. De kan köpas på Clas Ohlson för cirka 60 kronor. Mer info: www.testhornet.se

Brandsläckare och brandfilt

Det rekommenderas att man har en brandsläckare och en brandfilt i hemmet. Det finns pulversläckare, vattensläckare, skumsläckare och koldioxidsläckare

Som släckredskap i lägenhet rekommenderas i första hand 6 kilos pulversläckare. Den ska vara godkänd enligt standarden "SS EN 3-7" och bör ha effektivitetsklass "43A 233 BC" eller högre.

Mindre bränder kan släckas med en brandfilt. Brandfilten fungerar bra på plana ytor och till att släcka bränder på spisen. Tänk på att inte kasta den över branden, utan att bestämt lägga den över branden och trycka med händerna ovanpå för att kväva elden. Förvara brand-

filten så att den är lätt att komma åt, till exempel i hallen eller köket.

Om olyckan ändå är framme:

- Stäng in branden
- Ta dig ut och stäng dörren efter dig

Om det brinner i grannens lägenhet eller i trapphuset

- håll din lägenhetsdörr stängd
- stanna kvar i din egen lägenhet
- ring 112, så att räddningstjänsten får reda på att du är där
- ställ dig vid ett fönster eller på balkongen så att du syns
- gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus

Så här använder du brandsläckare:

- dra ur säkringen
- lossa slang
- rikta munstycket mot det som brinner, sikta långt ner
- gå nära branden och huka dig
- tryck in handtaget
- rör dig runt branden så att du kommer åt ordentligt

Om det brinner i en kastrull:

- lägg på ett lock
- försök aldrig släcka en brand i en kastrull/stekpanna med vatten!

Om det brinner i en elektrisk apparat:

- dra alltid först ur kontakten
- släck sedan med vatten

Om det brinner i dina kläder:

- lägg dig ner och kväv branden mot marken

- håll händerna för ansiktet
- brinner det i någon annans kläder ska du försöka få honom eller henne att lägga sig ner, så att elden kvävs mot marken.

CHECKLISTA

Förebygg bränder hemma:

- rök aldrig i sängen
- stanna hemma när tvättmaskinen eller torktumlaren är i gång
- täck inte över elektriska element
- se till att glödlampor och spotlights inte kommer för nära något brännbart eller kan trilla ner
- byt blinkande lysrör
- dra ur kontakten till datorn, telefonen och TV:n vid åska.
- dra ur kontakten när hårtorkar, mobilladdare, bärbara datorer och liknande inte används
- var rädd om el-sladdar så att de inte kläms eller skadas
- ställ värmeljus var för sig, inte tätt ihop
- se till att det är fritt ovanför tända ljus och att de står stadigt
- blås alltid ut ljusen när du lämnar rummet

Kom ihåg råden:

1. **Rädda** dig själv och de som är i fara
2. **Varna** alla som hotas av branden
3. **Larma** 112
4. **Släck** branden, om du tror att du klarar det

Källa/mer information: www.dinsakerhet.se