



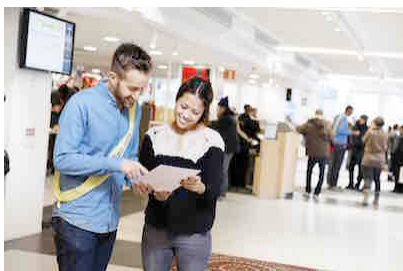
BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT juni 2015

Servicekontoret förbereds

Styrelsen har haft en hektisk vår med åtta möten sedan årsmötet men också möten med byggherre, kontrollansvarig och arkitekt.



Nu har dock äntligen ett sexårskontrakt med Försäkringskassan, som är huvudman för Servicekontoret i Sundbyberg, undertecknats och en totalentreprenör, Aronssons Byggnads, anlitats.

Efter sommaren kommer arbetet i lokalen att påbörjas och enligt planerna ska den vara inflyttningsklar till årsskiftet. Arbetet kommer att pågå vardagar mellan klockan 6.45 och 16.00. I möjligaste mån ska störande arbete inte ske direkt på morgonen.

Styrelsen räknar med att kunna hålla åtminstone de närmast berörda informerade om hur arbetet fortskrider och beklagar om det kan vara litet störande periodvis.

Byte av passersystem/kodlås

Som redan aviserats har det blivit dags att byta kodlåsen till de fyra portarna. Det kommer att ske i höst och systemet, Aptus Styra med porttelefon, medför bland annat att alla boende får tre kodbrickor (fler kan köpas för 30 kronor styck) och att besökare trycker på de boendes namn för att bli insläppta. Systemet går till ett eller fler telefonnummer. Naturligtvis kommer också nycklarna att fungera till portarna och ambitionen är att bygga ut systemet kommande år.

Gården och råttor

Det har förts fram önskemål om sopkorgar på gården. Styrelsen anser att sopkorgar kan dra till sig fler råttor. Tänk också på att alltid städa upp efter er när ni varit på gården, eftersom problemet med råttor är stort.

Byte av radiatorventiler

I höst ska ett företag som heter QSEC göra en nödvändig injustering av värmesystemet och byta radiatorer och ventiler i lägenheterna. Det innebär att montörer behöva komma in hos alla, mellan ungefär den 1 och 8 september - men företaget aviserar arbetet i god tid innan så att de får tillgång till nycklar. Montörerna arbetar i par och behöver vara ungefär 40 minuter i varje lägenhet. Det görs även efterkontroll i november för att säkerställa att det råder balans i systemet. Bytet sker av åldersskäl och ska ge jämnare temperatur men kommer även bidra till stora energibesparingar.



Miss inte 20-årsfesten!

Under våren och sommaren 1995 flyttade de första in i bostadsrättsföreningen. 20 år har passerat och vi firar jubileet med en stor fest lördagen den 12 september klockan 18.00 i Allaktivitetshuset, se separat inbjudan. Styrelsen hoppas att så många som möjligt ska kunna vara med och fira! Sista dag för anmälan är 12/8.



Nya regler för sopsortering av snittblommor

Åke Hellmer har uppmärksammat att det råder nya regler för sopsorteringen: Johanna Westling Kessai, avfallsingenjör vid Sundbybergs stadsmiljö- och serviceförvaltning, berättar: "Snittblommor kan innehålla ganska höga halter av bekämpningsmedel och andra kemikalier. Därför ska dessa slängas i *hushållssoporna*. Matavfallet bryts ner med hjälp av mikroorganismer och de kan ta skada av kemikalierna. Dessutom blir det en rest kvar efter nedbrytningen, ett näringsrikt slam som används som gödningsmedel. För att bönderna ska vilja använda detta biogödsel vill de att det ska vara så rent som möjligt."

Alltså ska snittblommor alltid läggas i den vanliga soppåsen för förbränning.

Läs rekommendationen på baksidan av avfallspåsen vad gäller krukväxter och jord från omplantering!



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT juni 2015

Välbesökt årsmöte

I april genomfördes traditionsenligt årsstämman på Bällstabro Vårdshus. 42 av 62 bostadsrätter var representerade och protokollet har delats ut till alla. Stämman antog också ändringar i stadgarna, vilka nu har registrerats hos Boverket. De nya stadgarna bifogas Rökerinytt. Byt ut dem mot de gamla i pärmen!



Direkt efter stämman konstituerade sig den nya styrelsen enligt följande:

Gun-Britt Kristianson, ordförande

Leif Fagerberg, kassör

Lotta Eriksson, sekreterare

Christer Carlsson, ledamot

Marlene Cedergren, ledamot

Mikael Blom, suppleant

Sonja Sukarén, suppleant

Yufang Zheng, suppleant

Styrelsen med kontaktuppgifter finns med i detta Rökerinytt! Dessutom sitter kontaktuppgifter i varje port och i soprummet.

Effektiv vårstädning

Den 18 april träffades ett antal grannar och städade innergården. Efter hårt arbete bjöds det grillad korv på gården. Tack till alla som kom! Njut nu av vår vackra trädgård!



Vilka bor i föreningen?

Till detta Rökerinytt bifogas en aktuell boendeförteckning.

Högre hyra för garageplatserna

Styrelsen har beslutat att höja hyran för garageplatserna i enlighet med indexhöjningen räknat från 1995, till 854 kronor i månaden.

Dags för renovering?

Glöm inte bort att meddela styrelsen när ni planerar att renovera era bostadsrätter. Vissa ombyggnationer kräver tillstånd. Tänk också på att det finns restriktioner när det gäller våtutrymna. Läs mer om detta i stadgarna!

Inför sommaren

Inbrottsrisken ökar ofta under sommar-månaderna. Därför kan det vara på plats med några korta råd för alla som ska resa bort:



- Meddela dina grannar att du kommer vara bortrest.
- Be någon ta hand om din post.
- Ha timer på några lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Ha timer på radion så att den går igång med oregelbundna mellanrum.
- Undvik att tala in på telefonsvararen att du är bortrest.
- Undvik att skriva på sociala medier att du är bortrest.
- Vidarekoppla eventuellt telefonen.
- Ha helst inte persiennerna nedfällda hela tiden.
- Ring polisen på 11414 om du gör några misstänkta iakttagelser och 112 om du ser ett pågående brott.

*Trevlig
sommar
önskar
styrelsen!*



5. Styrelsen 2015-2016



Ordförande
Gun-Britt Kristianson
Rökerigränd 3
070-776 85 50
e-post: gbk@comhem.se



Kassör
Leif Fagerberg
Rökerigränd 3
070-740 06 40
e-post: leifsussi@gmail.com



Sekreterare
Lotta Eriksson
Rökerigränd 9
070-742 85 25
e-post: lotta.eriksson3@gmail.com



Ledamot
Christer Carlsson
Rökerigränd 5
070-215 49 21
e-post: c.carlsson@sculpturehospitality.com



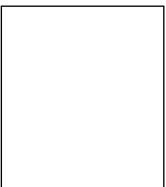
Ledamot
Marlene Cedergren
Rökerigränd 3
076-780 10 01
e-post: marlenecedergren@hotmail.com



Suppleant
Sonja Sukarén
Rökerigränd 5
070-002 32 07
e-post: sonjasolsken@gmail.com



Suppleant
Mikael Blom
Rökerigränd 11
073-036 79 46
e-post: m.blom@suzuki.se



Suppleant
Yufang Zheng
Rökerigränd 5
070-757 16 26
e-post: cyufangster@gmail.com

MEDLEMSFÖRTECKNING BRF RÖKERIET JUNI 2015

Kyttä Orvokki och Alpo	Rökerigränd 13 A
Hellmer Monica och Åke	Rökerigränd 13 B
Diez Prudencia	Rökerigränd 11
Cecilia Fransson och Oliver Larsson Regnström	Rökerigränd 11 fr o m augusti 2015
Nilsson Sonja	Rökerigränd 11
Blom Mikael och Dahlström Cathrin	Rökerigränd 11
Hultqvist Ellen	Rökerigränd 11
Kebert Thomas och Eriksson Eva	Rökerigränd 11
Karlsson Sven	Rökerigränd 11
Westman Christofer med familj	Rökerigränd 11
Hofstedt Siv	Rökerigränd 11
Elfvén Jan och Ulla Märta	Rökerigränd 11
Johansson Anne-Charlotte	Rökerigränd 11
Nygren Urban och Ann-Charlotte	Rökerigränd 11
Klövstad Carl	Rökerigränd 11
Lindgren Lars och Anna	Rökerigränd 11
Eriksson Kjelle och Lotta	Rökerigränd 9
Järnfjäll Maria	Rökerigränd 9
Odebäck Lars och Karin	Rökerigränd 9
Engström Curt och Monica	Rökerigränd 9
Björklund Bengt och Inger	Rökerigränd 9
Brunnberg Lennarth och Bergström Gudrun	Rökerigränd 9
Böhlén Ulla och Göran	Rökerigränd 9
Wikström Kaisa och Krister	Rökerigränd 9
Sjöström Marianne	Rökerigränd 9
Lopez Zoila	Rökerigränd 9
Flink Ulla	Rökerigränd 9
Lüneburg-Bergh Monica	Rökerigränd 9
Simonsson Tommy och Unstrand Tsegereda	Rökerigränd 9
Lanzenberg Witold och Åsa	Rökerigränd 9
Johansson Gunvor	Rökerigränd 7 A
Lundgren Stig och Galle Monica	Rökerigränd 7 B
Klövstad Hans	Rökerigränd 5
Carlsson Christer och Carlsson Leila	Rökerigränd 5
Andersson Siw	Rökerigränd 5
Jonson Inga-Maj och Hans-Olov	Rökerigränd 5
Eriksson Kerstin	Rökerigränd 5
Sukarén Sonja och Björnses Martin	Rökerigränd 5
Hansson Anita och Leif	Rökerigränd 5
Gustafsson Dan	Rökerigränd 5
Palmgren Daniel och Nordqvist Therese	Rökerigränd 5
Johansson Jan och Paula/ Henrik Asplund Johansson	Rökerigränd 5
Vestlund Jan och Cederblad Vestlund Inger	Rökerigränd 5
Linde Tiina och Brun Tony	Rökerigränd 5
Nygren Fredrik och Zheng Yufang	Rökerigränd 5
Cedergren Marlene och Berndt Fredrik	Rökerigränd 3
Jonsson Bertil och Anna-Lisa	Rökerigränd 3
Bergström Barbro och Isaksson Bruno	Rökerigränd 3
Fagerberg Marcus och Annica	Rökerigränd 3
Nyberg Birgit	Rökerigränd 3
Blommé Göran och Susanne	Rökerigränd 3
Sukarén Björnses Ida	Rökerigränd 3
Skogh Mona-Lisa och Ehn Lars	Rökerigränd 3
Svensson Britt och Lennart	Rökerigränd 3
Fagerberg Leif och Susanne	Rökerigränd 3
Kristianson Yngve och Gun-Britt	Rökerigränd 3
Larsson Anita och Rolf Holmström	Rökerigränd 3
Larsson Gunnel	Rökerigränd 3
Bennborn Thomas	Rökerigränd 3
Junehill Nils	Rökerigränd 3
Nils Valdemarsson och Nord-Valdemarsson Ingrid	Rökerigränd 1 A
Hultgren Ulf och Birgitta	Rökerigränd 1 B