



# BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

## RÖKERINYTT

## juni 2019

### Välbesökt årsmöte



Tack alla som kom till det välbesökta årsmötet i april! 37 av 62 lägenheter var representerade och guidades genom det gångna året under ledning av mötets ordförande Bengt Hökervall. Efter årsmötet och innan den goda buffén uppmärksammades också avgående styrelseledamot Marlene Cedergren och förstås Ellen Hultqvist, Monica Lüneburg Bergh och Hans Jonsson för fantastiskt trädgårdsarbete och snöskottning.



Årsmötesprotokollet har delats ut i brevlådorna och finns även på hemsidan, [www.brfrokeriet.se](http://www.brfrokeriet.se). Där finns bland annat också Brf Rökeriets uppdaterade "informationspärm" för nyinflyttade och andra intresserade.

### Nya styrelsen

Den nya styrelsen ser ut så här:

Leif Fagerberg, ordförande (ansv. garagekö m m)  
Sonja Sukarén, kassör (nycklar och passersystem)  
Lotta Eriksson, sekreterare (hemsida och Rökerinytt)  
Christer Carlsson, ledamot  
Urban Nygren, ledamot  
Krister Wikström, suppleant  
Niclas Olofsson, suppleant

### Välkommen till nya grannar

Nu i juni flyttar nya grannar in i port 11. Det är Erik Sköld och Rebecca Lindberg! Varmt välkomna!

### Vad gäller när något händer?

Om det händer något i våra lägenheter och vi behöver hjälp av hantverkare gäller följande: Vår fastighetsförvaltare Åkerlunds kommer ut dagtid och kan även, genom sin jourfirma, rycka ut på kvällar och helger för att hjälpa till. Vi själva, som medlemmar, står för kostnaden om felet inte är relaterat till fastigheten, se stadgarna §35. *Telefonnummer till Åkerlunds:* 08-39 06 50 eller 070- 766 63 68, jour: 08 18 70 00.

Om det däremot är stopp i avlopp är det Avloppsteknik som ska kontaktas! Vi har avtal med Avloppsteknik och dessutom garanti på vissa arbeten. Den kostnaden tar alltså föreningen. Annan jourfirma får vi som boende själva bekosta. Vi är också ansvariga för att rengöra golvbrunnar och vattenlås själva.

*Telefonnummer till Avloppsteknik:*  
08-799 98 00, jourtelefon: 08-28 04 00.  
Telefonnumren finns även i portarna.

### Vad gäller när för våra nycklar?

Om du behöver en ny nyckel, ska du ta kontakt med Sonja Sukarén i styrelsen. Om det är något av dina lås som krånglar, tar du kontakt med Lås-punkten på Landsvägen; *telefonnummer:* 08-28 40 01





## BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

# RÖKERINYTT juni 2019

### Dags för OVK igen

Som ni kanske kommer ihåg är vi skyldiga att låta utföra obligatorisk ventilationskontroll vart tredje år och – tro det eller ej – det är dags igen! Så i höst kommer vi att få besök i alla våra lägenheter! Vi återkommer med närmare besked om datum.

### Hissreoveringen i gång

Måndagen den 27 maj påbörjades hissreoveringen i port 9. Reoveringen ska vara klar till den 14 juni. Därefter påbörjas direkt arbetet i port 5, den 17 juni. Det arbetet ska, enligt planerna, vara klart 5 juli. Vi ber om ursäkt för besväret under tiden men hoppas att det inte ska bli alltför jobbigt!

### Bredband och digital-tv

Styrelsen undersöker, som informerades om i Rökerinytt i mars 2019, möjligheten till gruppavtal för internet och tv. Offerter har tagits in och utvärdering pågår samtidigt som styrelsen har kontakt med några olika leverantörer. Mer information kommer!

### Unik återvinning nu på Landsvägen

Vi vill påminna om att det *inte* är tillåtet att ställa möbler eller annat skrymmande på golvet i grovsoprummet. Bara sådant som ryms i avsedda behållare får slängas där! Och så vill vi tipsa om att det finns en central mini-återvinningscentral på Landsvägen, i gamla Bananhuset, där man kan återbruka, återvinna, fixa, lappa och laga. Det finns även en återbrukshylla där man kan lägga prylar som kanske andra vill ha. De tar inte emot möbler och andra stora föremål men däremot mindre grovavfall.



### Apropå det här med brandregler...

Vi har påpekat det förut och har åter fått påstötning från senaste brandtillsynen att det är absolut förbjudet att ha barnvagnar, skoställ, cyklar och annat i portarna. Vi förstår att det är praktiskt men det medför en enormt stor brandfara och dessutom kan det utgöra hinder vid utrymning.

En barnvagn kan förvandlas till en dödsfälla på några sekunder. Den fattar eld väldigt snabbt och utvecklar giftig gas när den brinner. Vi påminner om den här filmen:

[https://www.youtube.com/watch?v=f8pb\\_bJYHTE](https://www.youtube.com/watch?v=f8pb_bJYHTE)



Styrelsen har rätt att avlägsna föremål som står utanför dörrarna i portarna, så gör det helst själva!

### Ha en härlig sommar

Nu stundar många fina sommardagar – hjälp gärna till att rensa ogräs och vattna rabatterna i vår fina gård och gränd vid behov. Bevattningsschema finns i soprummet!

Tänk också på att det finns grillar att låna! Det enda förbehållet är att ni gör rent grillen efteråt och städar upp efter er på gården, så att inte råttorna hittar tillbaka!



Ha en fantastisk sommar  
önskar styrelsen!