



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT september 2022

Extrastämman i juni

Den extra stämman hölls i Allaktivitetshuset den 20 juni i år. 11 av 62 bostadsrätter var representerade.

Styrelsens proposition om stadgeändringar, som godkändes på årsstämman i maj, godkändes även på extrastämman så de nya stadgarna finns nu på hemsidan.

Rensning i cykelrummet

Vårt cykelrum/cykelgarage är, som tidigare skrivits, endast avsett för cyklar som används regelbundet (inte kälkar, pulkor, hjälmar med mera). En del cyklar har blivit kvarlämnade av tidigare medlemmar eller av boende som inte använder cykeln längre.

Nu har vi har många boende som cyklar regelbundet och behöver få plats i cykelrummet. Märk gärna era cyklar med namn!

Eftersom tidigare uppmaningar att märka upp sina cyklar inte har fungerat, prövar vi nu en ny metod;

Styrelsen kommer att märka upp alla cyklar på gården och i cykelrummet med ett rött plastband under vecka 42 (17-23 oktober). Alla som har och använder cykeln måste avlägsna detta plastband före årsskiftet.

De cyklar som fortfarande är märkta med det röda bandet den 1 januari kommer att läggas in i en lista, vilken är tänkt att lämnas till polis för registrering som hittegods.

Den 1 april rensar styrelsen bort cykeln om bandet fortfarande sitter kvar.

De som vet med sig att de har cykel/cyklar som inte längre används, uppmanas att själva ta hand om dessa på bästa sätt. Stort tack till er alla!

Nya medlemmar

Vi hälsar de nya medlemmarna i port 5 välkomna; Thomas Hedman och Ana Scotti, som flyttade in i augusti.

Inglasning och markiser

Styrelsen har fått frågor om inglasning av balkonger och markiser.

Vill man ha en inglasning tar man kontakt med en leverantör, tar fram underlag med ritningar och lämnar därefter till föreningen. Föreningen skickar detta vidare till staden för bygglov/bygganmälan.

När det gäller markiser är rekommendationen att hålla sig till gulvitrandiga markiser även fortsättningsvis.

Höststädning

Välkomna ut på gården lördagen den 15 oktober

för den årliga höstrensningen!

Vi ses på gården klockan 10.00 och avslutar

ungefär kl 13.00 med korvgrillning om vädret tillåter.



Vi vill också tacka alla er som så fantastiskt skött vår trädgård under sommaren.

För allas trevnad och enligt våra ordningsregler är det förstås inte tillåtet att rasta husdjur på vår gård!

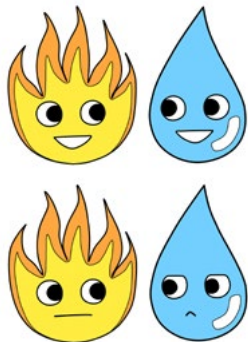
Mer viktigt att läsa på nästa sida!

Nya brandvarnare på gång

Brandvarnare som föreningen tidigare installerat i alla lägenheter har passerat rekommenderad livslängd och behöver nu bytas.

Styrelsen planerar därför att byta ut alla brandvarnare monterade i hallen i samtliga lägenheter. Samtidigt kommer ett fuktlarm installeras under diskbänk och diskmaskin.

Dessa varnar vid läckage och kan hjälpa oss att undvika vattenskador.



Alla medlemmar kommer dessutom få erbjudanden om att få en så kallad "spisvakt" installerad (övervakar spisen och vid risk för brand antingen påkallar en åtgärd eller bryter elförsörjningen till spisen innan en brand har hunnit uppstå) samt möjlighet att köpa brandsläckare och brandfilt som man bör ha tillgängligt i lägenheten.

Mer detaljerad information kommer att skickas ut till alla medlemmar under hösten.

Grovsoprummet - igen!

Här behöver vi tyvärr ännu en gång komma med en påminnelse om att det inte är tillåtet att ställa sopor på golvet i grovsoprummet. I rummet får bara saker som ryms i sopbehållarna slängas! Är det fullt - vänta tills behållarna har tömts!

Om man har en stor mängd sopor eller saker som inte ryms i behållarna kan man med fördel själv ordna med transport till återvinningsstation.

Styrelsen har inte för avsikt att utöka sophämtningen igen. Kostnaderna stiger och vi betalar i dag ungefär 16 500 kr/mån för all sophämtning.

De som lämnar sopor på golvet bidrar till att vi får dyra fakturor, något som vi alla vill undvika!

Energikostnader och avgiften

Som bekant kommer energikostnaderna för fjärrvärme att öka kommande vinter. Norrenergi har meddelat att de höjer priset för fjärrvärme med 8 procent den 1 januari 2023. Därför ber vi alla att tänka på användandet av framför allt varmvattnet, det vill säga att inte låta vattnet stå och rinna i onödan.

Om inga allmänna restriktioner införs, kommer det vara möjligt att hålla 21-22 grader i lägenheterna, även i vinter.

Naturligtvis har även elkostnaderna ökat för oss i vår förening. Stor förbrukare av el är ventilationen för lägenheter och våra butikslokaler. Detta är svårt att begränsa på grund av olika lagar och bestämmelser. Föreningens belysning är i dag i huvudsak ledbelysning.

Alla stora kostnadsökningar under året innebär att vi redan nu kan meddela att det inte blir någon avgiftsfri månad i januari, som vi har kunnat ha de senaste fem åren. Vi hoppas kunna återinföra en avgiftsfri månad i framtiden.

Åtgärda brister i kök och badrum

Vi har fått en rapport från Avloppsteknik efter den undersökning som gjordes i alla lägenheter på försommaren. Det finns anmärkningar om brister i flertalet lägenheter. Dessa bör åtgärdas av berörda boende, för att undvika vattenskador.

Alla kommer att få anmärkningen med foto inom kort. Försök att lösa problemet själv, annars kan Åkerlunds vara behjälpliga. Styrelsen försöker samordna detta men kostnaden måste bäras av bostadsrättsinnehavaren. En vattenskada kan bli dyr så det är angeläget att vidta föreslagen åtgärd.

Brev till Reitan

Enligt beslut på årsstämman har styrelsen skickat ett brev till Reitan Servicehandel (7-Eleven) och påpekat det olämpliga med att dörren står öppen.

Vi har ännu inte fått något svar men noterar att dörren varit stängd under sommaren.