



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT mars 2022

Dags för OVK

Som aviserat i förra Rökerinytt är det dags för den obligatoriska ventilationskontrollen igen, OVK, något som vi är skyldiga att göra vart tredje år. Dessutom ska ventilationskanalerna rengöras.

Detta sker den 15 och 16 mars och som vanligt behöver besiktningsmännen komma in i varje lägenhet. Arbetet sker från klockan 8.00 och ni som inte kan vara hemma, lämnar nyckeln till Leif Fagerberg i port 3 innan. Vilka datum som gäller för de olika portarna kommer att aviseras 8/3.

Innergården - städdags

Lördagen den 23 april genomför vi den årliga vårstädningen på gården mellan klockan 10.00 och cirka klockan 13.00. Det bjuds kaffe efteråt. Varmt välkomna ut på vår gemensamma gård!

Senare i vår planeras en trädgårdsdag.

Tänk på detta vid jour-jobb

innan ni kallar på jour i något läge; exempelvis byte av huvudsäkring eller vid stopp i avlopp; ta kontakt med styrelsen. Ni kan själva få betala för vissa jourutryckningar.

Nya trivsel- och ordningsregler

Från och med den 1 januari gäller reviderade trivsel- och ordningsregler för Brf Rökeriet. De ska ses som en vägledning för att skapa så hög trivsel som möjligt för oss alla som bor i föreningen och är ett komplement till stadgarna.

Trivsel- och ordningsreglerna finns på www.brfrokeriet.se - läs igenom dem!

Välkommen på årsstämma

Årsstämman planeras till tisdagen den 10 maj kl 18.30 i Allaktivitetshuset. Kallelse kommer med årsredovisningen i god tid innan! Välkomna!

En hälsning från valberedningen

"Årets arbete med förslag till ny styrelse är nu klart och glädjande nog har det i år inte varit något problem att fylla posterna. Vi är glada att alla tillfrågade har ställt upp och därmed bidrar till föreningens skötsel, till glädje för oss alla som bor här i Rökeriet.

Att bo i en bostadsrättsförening ska vara långsiktigt ekonomiskt tryggt och trivsamt och det innebär att alla boende, var och en på sitt sätt, bör vara med och dra sitt strå till stacken. Engagemanget kan ta sig olika uttryck, t ex genom att delta i olika arbetsgrupper, att vara med på årsmötet för att ge sin syn på föreningens skötsel. Och inte minst, att ge av sin tid och sina kunskaper genom att arbeta i föreningens styrelse.

Genom att ingå i styrelsen kan man bidra positivt till beslut om underhåll och förbättringar av huset och trädgården, saker som påverkar föreningens ekonomi och därmed hålla nere den avgift vi betalar för att bo här.

Inför kommande år vill vi i valberedningen därför ber er alla att i positiv anda överväga eventuella förfrågningar om att ställa upp i styrelsen. Visserligen tar arbete och karriär, familj och fritidsintressen mycket av vår tid, speciellt för de yngre boende, men för en så central del av vår tillvaro som boendet bör det alltid finnas tid och intresse." **Valberedningen**

Mer viktig information på nästa sida!



Stökigt på Rosengatan

Fjärrvärmerören i Rosengatan är gamla och måste bytas ut mellan Sturegatan och Vintergatan, enligt Norrenergi. Start av arbetet är beräknat till andra halvan av mars månad.

Norrenergi kommer att skicka ut information till alla boende i området inom kort. Vid arbetet kommer gatan att grävas upp, i första etappen mellan Sturegatan och Prästgårdsgatan.

Arbetet beräknas pågå till långt in i sommar så det blir stökigt under våren - men man har lovat att vi boende kommer att ha tillgång till garage och gränd.

Det kan även förekomma sprängningar. Därför kommer ett företag som heter Nitro Consult att utföra en besiktning av alla lägenheter i port 3 och 5. Detta för att kunna konstatera om sprickor har uppstått i fastigheter efter sprängningarna. Nitro Consult kommer att informera berörda om besiktningen, som är planerad till den 14 mars.

Trafik på gården

Det förekommer en del trafik på gården, den mesta befogad, men tyvärr också en del onödig trafik.

Det är tillåtet att köra in på gården med personbil för i- och urlastning, men inte för en längre tids parkering. Det gäller entreprenörer, leverantörer, vårdpersonal samt medlemmar själva. Tänk också på att köra långsamt på gården!

Större fordon som skåpbilar och lastbilar som inte har tillträde till gården, får stanna i gränden för i- och urlastning.

Det är medlemmen som beställt tjänsten eller leveransen som är ansvarig för att reglerna efterföljs!

Gränden måste alltid vara tillgänglig för utryckningsfordon, färdtjänst samt sopbilar.

Vi ber förstås alla att följa reglerna och visa varandra respekt, för att undvika irritation och problem.

Kompostsopor och grovsopor

I Brf Rökeriet har vi två soprum, ett för hushållssopor och komposterbart avfall inne på gården och ett större för grovsopor ute i gränden.

I soprummet på gården finns det två sopnedkast. Det vänstra är för icke-organiskt avfall, dvs plastpåsar med sopor. Det högra är för organiskt avfall. Där slänger vi de bruna kompostpåsarna med matavfall, såsom:

- ✓ Skal från frukt, rotfrukt och grönsaker
- ✓ Kaffe- och tesump, inklusive filter
- ✓ Matrester, både tillagade och råa, av kött, fisk och annat
- ✓ Äggskal
- ✓ Hushållspapper och servietter
- ✓ Fiskrens, räkskal och kräftska

Majspåsarna/kompostpåsarna, som är speciellt utvecklade för organiskt avfall, distribueras av Sundbybergs stad. Påsarna finns att hämta i skåpet i soprummet.

I grovsoprummet slänger vi tidningar, pappersförpackningar, kartonger, grovsopor, små-el, batterier etc. Vi har gått från tre sopentreprenörer till en och försöker kontinuerligt anpassa antalet kärl efter de boendes behov.

Vi ber alla respektera att inte slänga stora möbler, glasflaskor och liknande och att inte överfylla kärnen. De töms regelbundet och om ett kärl är fullt får man vänta tills det är tomt.

Observera att ingenting får ställas på golvet i grovsoprummet och att kartonger och förpackningar ska vikas ihop!

Glad påsk!

Det är ett tag kvar men styrelsen vill redan nu passa på att önska alla boende

GLAD
PÅSK

