



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT - EXTRA - oktober 2015

Dags för besiktning 10-11 november

Som tidigare har aviserats (i Rökerinytt september) kommer Anticimex att besiktiga alla bostäder i Rökeriet för att upptäcka eventuella brister som kan leda till fukt- eller vattenskador. Anticimex har nu meddelat att deras besiktningsmän kommer hit *den 10 och 11 november*. Alla lägenheter måste därför vara tillgängliga från klockan 8.00, enligt följande:

Nr 1,3 och 5: den 10:e november

Nr 7, 9, 11 och 13: den 11:e november.

Om ni inte själva är hemma kan ni lämna uppmärkta nycklar till Gun-Britt Kristianson i nr 3. Besiktningen innebär att Anticimex bland annat kontrollerar ytbeklädnad i våtrum och kök, diskmaskins- och tvättmaskinsanslutningar, rörledningar och liknande. Anledningen till besiktningen är att Rökeriet har tecknat en försäkring, Trygghetspaket för flerfamiljshus.

Mer information kommer att sättas upp i portar och soprum.

Nu kommer porttelefonerna

Lås-Punkten kommer snart att sätta upp porttelefonerna vid portarna nr 3, 5, 9 och 11.



Systemet heter Aptus och bygger på att man har brickor för att öppna dörren i stället för en kod. Till att börja med kommer det också att gå att använda den vanliga nyckeln.

Besökare kommer in genom att trycka fram ert namn på porttelefonen.

Namnet är kopplat till det eller de telefonnummer ni tidigare har uppgivit.

Mer information kring hur nyckelbrickorna delas ut och hur systemet fungerar kommer inom kort.



Kalla handdukstorkar?

Efter bytet av radiatorventiler har några rapporterat att de inte har värme i handdukstorkarna i badrummen. Meddela Gun-Britt Kristianson om så är fallet. Hon nås på 070-776 85 50, 08-28 13 63 eller mejladress: g bk@comhem.se. Man kan även lägga en lapp i hennes brevlåda, i nr 3.



Det nya systemet innebär att elementen i bostäderna anpassar sig efter temperaturen utomhus och att det max blir cirka 22 grader inomhus. Det går alltså inte att själv reglera temperaturen uppåt. Däremot kan man justera den till lägre temperatur eller stänga av helt, vid exempelvis vädring.

QSEC kommer att göra en efterkontroll i vinter, för att säkerställa att det råder fullständig balans i systemet.

Cykelställen tas bort

Vintern närmar sig och det har blivit dags att ta bort cykelställen på gården, så att snöröjning kan göras utan problem. Styrelsen ber er som har cyklar på gården att ta bort dem senast *söndagen den 1 november*. Därefter tas cykelställen bort.

Ni som inte har nyckel till cykelförrådet men gärna vill ställa er cykel där, kan anmäla intresse hos Marlene Cedergren, telefon 076-780 10 01 eller marlenecedergren@hotmail.com.

Bilandet över i lokalen

Det har varit mycket oljud från ombyggnationerna i den tomma lokalen ett tag. Förhoppningsvis är det absolut värsta över nu, eftersom bilningen är avklarad.

Det kan dock även fortsättningsvis bli en del störande ljud, bland annat när det borras i taket.

Vänd på sidan för att läsa mer om besiktningen!

Vänd på sidan för att läsa mer!



Dags för besiktning av din lägenhet!

Din styrelse har valt Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus, vilket minskar risken för kostsamma vattenskador.

FÖR ATT TRYGGHETSPAKETET ska börja gälla behöver vi göra en besiktning av din lägenhet. Vår besiktningstekniker gör en okulär besiktning av lägenheten för att identifiera skador eller risker kopplat till fukt. Passa på att ställa frågor om vad du själv kan göra för att skydda din lägenhet.

MED ANTICIMEX TRYGGHETSPAKET FÖR FLERFAMILJSHUS kan du känna dig tryggare i ditt boende.

I AVTALET INGÅR:

Försäkringsbesiktning
Besiktningsprotokoll och åtgärdsförslag
Kostnadsfri skadebesiktning vid misstanke om fuktskada
Avfuktningförsäkring
Hussvampsförsäkring

Tips för hur du kan underlätta inför besiktningen:

- Se till att alla utrymmen är tillgängliga.
- Flytta undan skrymmande bohag.
- Rengör om möjligt golvbrunnar och lyft bort fronterna på badkar och duschkabin i våtutrymmen (WC, badrum, duschrum och tvättstuga).
- Plocka bort föremål i diskbänkskåp och under tvättställ/tvätttho.

Anticimex kommer besöka dig den någon gång mellan kl.

Hälsningar
Anticimex