



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT

mars 2019

Välkommen på årsmöte med buffé

Det är dags att boka in årsmötet! Vi ses onsdagen den 24 april kl 18.30 på Bällstabro Vårdshus. Efter årsmötesförhandlingarna bjuds det som vanligt en god buffémiddag och dryck!

Kallelse med dagordning finns i årsredovisningen! Kom ihåg att anmäla er till buffén! Välkomna!

Innergården – städning

Lördagen den 6 april genomför vi den årliga vårstädningen på gården mellan klockan 10.00 och cirka klockan 13.00. Det bjuds kaffe efteråt. Senare i vår planeras en trädgårdsdag. Varmt välkomna ut på vår gemensamma gård!

Inför hissreoveringen i port 5 och 9

Som aviserats tidigare kommer hissarna i port 5 och 9 att reoveras i sommar. Eftersom det har varit problem med hissarna i 9:an senaste tiden kommer arbetet att börja där. Arbetet sker enligt följande:
Port 9: veckorna 22-24 (27 maj-14 juni)
Port 5: veckorna 25-27 (17 juni-5 juli)

Bredbandspaket

Alla boende i Brf Rökeriet har som bekant Comhems TV-basutbud. Det kostar relativt mycket om man väljer att utöka sitt utbud.

Styrelsen ser därför över möjligheten att teckna ett gruppavtal för digital TV och bredband med ett par leverantörer så att vi boende kan få ett bättre pris på olika paket. Mer information kommer!

Vem ringer på dörren?

Vi läser med jämna mellanrum om kriminella som lurar sig in hos boende under förevändningen att de är hantverkare.

Vi som bor i Brf Rökeriet ska veta att styrelsen *alltid* informerar i förväg om det väntas hantverkare. Släpp alltså inte in en hantverkare om ni inte hört något från oss!

Nyckelbrickor till dörrar mot garaget

De som har bilar i garaget kommer framöver bara behöva använda garagenyckeln i hissarna. I övrigt ska nyckelbrickor användas till läsnare vid dörrarna till garaget. Befintliga låscylindrar kommer att bytas ut. Om någon av era brickor inte fungerar, rapportera detta till styrelsen.

Hälsning från valberedningen

"I valberedningen arbetar vi varje år med förslag till en ny styrelse. Tyvärr möts vi alltför ofta av ett "nej" när vi tillfrågar olika personer. Orsakerna till detta nej varierar, men efterhand har vi lärt oss att många säger nej eftersom de inte riktigt förstått vad det innebär att bo i en bostadsrättsrättsförening, brf.

Som boende i en brf är man medlem i en ekonomisk förening tillsammans med alla andra i huset. Föreningen har via sin styrelse ansvar för att förvalta huset och långsiktigt behålla ett ekonomiskt och trivsamt boende. Det finns stora möjligheter att påverka utvecklingen i positiv riktning genom att vara aktiv på olika sätt, t ex genom att delta i arbetsgrupper, på årsmöten och inte minst genom att ingå i styrelsen. Att bo i hyresrätt däremot innebär att det är en fastighetsägare som bestämmer om underhåll, hyror osv och möjligheten att påverka sitt boende är tämligen liten med ibland dystert och dyrt resultat.

Därför vill vi starkt uppmana alla i Brf Rökeriet att framöver i positiv anda överväga eventuella förfrågningar om att ställa upp i styrelsen. Det är viktigt både för dig själv och alla dina grannar för att vi ska kunna ha ett fortsatt bra och trivsamt boende här i Rökeriet!"

Hälsningar Valberedningen



Glad påsk i april!