



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT

september 2023

Avgiftshöjning från och med 1 januari 2024

Styrelsen har fattat beslut om att vi tyvärr behöver genomföra en höjning av avgifterna på 20% som kommer att träda i kraft från och med 1 januari 2024.

Detta på grund av höjda bostadsräntor och en pågående inflation. En del av våra långfristiga lån har nyligen förfallit, och fått ändrade villkor med den aktuella högre räntan. Vi har också ett stort lån som kommer att förfalla under nästa år.

Detta kan ses mot bakgrund att vi i januari 2022 faktiskt kunde *sänka* avgifterna med 10% tack vare vår goda ekonomi. Det som sker nu är alltså att vi tar bort den sänkningen och höjer med ytterligare 10%. Med denna höjning kommer vi att vara tillbaka på den avgiftsnivå vi hade 2016.

Vi är tacksamma för den tid vi har haft med låg avgift och flera år med avgiftsfri månad. Vi kommer naturligtvis att sänka månadsavgiften igen så fort det ges möjlighet.

Är du registrerad på SBC Hemma?

SBC Hemma är en portal på nätet där du kan

- hitta dina avier
- se information om din lägenhet
- ansöka digitalt om andrahandsuthyrning

För access: logga in på www.sbc.se och registrera din e-postadress. Därefter kan du enkelt logga in med Bank-id.

Angående vägarbetet på Rosengatan

Styrelsen har varit i kontakt med projektledaren på Sundbybergs Stad och fått besked om att arbetet ska vara färdigt vecka 40.

Boka in gårdsstädning: 14 oktober

Det är snart dags igen att förbereda vår gård och gränd inför vintern med en sista rensning och städning. Vi behöver också flytta trädgårdsmöbler och redskap.

Vi ses på gården 14 oktober kl.10.00 – 13.00

Vi avslutar med korvgrillning eller fika beroende på väder.

OBS: Cyklar som inte används vintertid ska plockas bort från gården av sina ägare, för att underlätta snöskottning på gården.

Ett stort tack till er som så fantastiskt skött vår gård under sommaren!

Om kärlen i soprummet är fyllda – vänd!

Om du kommer till grovsoprummet och ser att kärlen är fyllda – och att de grejer du tänkt slänga inte får plats med mindre än att de måste staplas uppå: **Då måste du dessvärre ta med dig bråten hem igen** – och slänga någon annanstans.

Vi vet. Det är INTE kul. Det är **väldigt frestande** att stapla istället. Eller ännu värre: Ställa grejerna på golvet. Men konsekvensen blir att sophämtarna adderar en extra summa på nästa räkning.

Och vi kan tänka oss att göra roligare saker för våra medlemsavgifter än att bokstavligen slänga dem på sophögen.

Nya medlemmar välkomnas!

Välkomna säger vi till **Erik Andersson** och **Louise Karlsson** som har tillträde till sin nya lägenhet i 3:an den 2:a oktober.