



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg

RÖKERINYTT mars 2015

Extra stämma genomförd

Måndagen den 16 mars genomfördes en extra stämma för att diskutera ett förslag kring stadgeändringar och ett önskemål om balkongbyggnation. 24 bostadsrätter var representerade på stämman och resultatet blev att styrelsens alla stadgeändringar antogs med majoritet medan önskemålet om balkongbygget avsågs med tolv röster mot och nio för. Stadgeändringar kräver två stämmobeslut, så propositionen kommer även att diskuteras på årsstämman i april.

Årsmöte den 16 april

Torsdagen den 16 april klockan 18.30 är det dags för årsmöte igen och det sker åter på Bällsta Bro Vårdshus, Esplanaden 3 D. (OBS inte 23/4 som tidigare angivits). Kallelse och dagordning kommer att distribueras i god tid före mötet. Efter de sedvanliga årsmötesförhandlingarna bjuds det traditionsenlig buffé. Anmälan till årsmötet ska göras till Gun-Britt Kristianson före den 2 april. Mer information finns förstås på kallelsen.

Dags för trädgårdsdag

En första städning på gården gjordes den 14 mars, då det bland annat sopades och lades ut ny jord. Vårens stora trädgårdsdag genomförs lördagen den 18 april mellan klockan 10.00 och cirka klockan 13.00.



Säkert vårtecken

Ett säkert vårtecken är att cykelställen har ställts fram på gården. Ni som har cyklar i ventilationsrummet och vill ta upp dem, kan ta kontakt med någon i styrelsen.

Nya grannar

Vi har fått nya grannar och hälsar därför Ann-Charlotte och Urban Nygren i nr 11 välkomna. Dessutom har Sonja Sukarén och Martin Björse flyttat in i nr 5 efter Eivor Nordgren.

Arbete pågår i tomma lokalen

Det kan verka som att det inte händer något i den tidigare Oazenlokalen men så är inte fallet! Arkitekter och projektledare har sedan januari arbetat fram skisser som presenterats för Försäkringskassan och därefter reviderats i olika steg. Inom kort ska offerter från några byggherrar tas in och styrelsen hoppas att de faktiska ombyggnationerna ska påbörjas under våren. Målet är att våra nya hyresgäster vid Servicekontoret, det vill säga Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Skatteverket, ska kunna flytta in efter sommaren.

20 år ska firas – boka in 12/9!

I år fyller Rökeriet 20 år, vilket naturligtvis ska firas. En festkommitté har påbörjat planeringen av festligheterna. I kommittén ingår Lennarth Brunnberg, Mikael Blom, Gun-Britt Kristianson och Lotta Eriksson. Bland annat planeras någon form av enklare jubileumsskrift. Har ni tips på hur vi ska fira vårt jubileum är ni välkomna att ta kontakt med någon i festkommittén. Boka in den 12 september redan nu!

Smått och gott

- * Vid den senaste brandskyddsinspektionen kom det åter fram att det står barnvagnar, pulkor och annat i portuppgångarna. Styrelsen ser över om det går att ordna förvaring på något annat sätt.
- * Det här setts en man på taket... Mannen på taket har satt upp fågelpinnar på några ställen för att undvika att fåglar ska förorena på taket.
- * Kärlväxlaren för sopkärnen i soprummet byttes i slutet av 2014, eftersom Sundbybergs stad ändrat rutinerna för sophämtningen och vi nu har mindre kärler.
- * I år kommer radiatorventilerna bytas i föreningens alla bostadsrätter enligt underhållsplanen. Mer information kommer från leverantören i god tid innan.



Glad påsk!



Ingen ”skitsak” direkt...

Föreningens avloppssystem är – liksom allt annat i våra hus – 20 år gammalt och vi behöver gemensamt hjälpas åt för att minska risken för problem och kostnader. Det finns dock några enkla tips, som styrelsen har fått av vår samarbetspartner Avloppsteknik Svenska AB och som vi hoppas kan respekteras av alla:

Det enda som är tillåtet att hälla/spola ut är:



- De produkter som kroppen lämnar
- Toalettpapper (OBS: inte annat papper, som hushållspapper, servietter och liknande)
- Vatten

Allt annat än ovanstående är alltså **förbjudet** att spola ut, eftersom det kan orsaka stopp i det gemensamma avloppssystemet. Blir det stopp i avloppet risker vi dessutom översvämningar som följd.

Det är även förbjudet att använda propplösare, kaustiksoda och motsvarande. Risken för vattenskador i våra hus är nämligen stor om man använder propplösare.



Olja?

Ska matolja kasseras rekommenderar styrelsen att man häller oljan, när den har svalnat något, i en tom mjölkförpackning. När den sedan har stelnat kan tetraförpackningen slängas i hushållssoporna. Håll aldrig ut oljan i avloppet!