



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg



RÖKERINYTT december 2017

Avgiftsfri månad

Ni som har bott här länge minns att det många år blev en avgiftsfri månad i slutet av året. Nu är det dags igen! Föreningen har ett bra kassaflöde nu när alla lokaler är uthyrda, vi amorterar extra på våra lån och vi underhåller fastigheten för framtiden.

Därför är styrelsen glad över att vi har möjlighet att ge en avgiftsfri månad för alla som bor här nu, varav de flesta var med under den kärva period när vi hade lokaler outhyrda. Det här innebär att avin i december, som avser januari månads avgift, inte betalas.

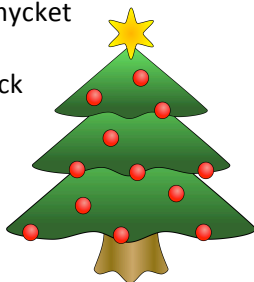
Vi avvaktar dock med fler avgiftssänkningar tills vi ser en stabilisering på Sturegatan och i närområdet.



Kom ihåg att ni kan betala månadsavgiften med autogiro eller e-faktura för enkelhetens skull!

Redo för vintern

Den 21 oktober ställde många upp och hjälpte till att röja på gården och i gången. Vi fick mycket gjort innan det blev korvgrillning på gården. Tack alla som bidrog! Och tack till Ellen och Monica som lagt ner mycket arbete på gården och hållit den vacker hela sommaren! I slutet av november fick vi också en fin gran på gården!



Varde ljus!

Om allt går enligt planerna, hoppas Förvaltaren kunna inviga ljusprojiceringen på Nybergs torg den 12 december, preliminärt kl 19.00.

Vi hälsar flera nya grannar välkomna

Vi hälsar flera nya grannar varmt välkomna! Det är Ove Hedberg på Rökerigränd 11, Therese Essland i nummer 9 samt Emma Jansson och Oscar Åsander i nummer 5. I januari flyttar också Niclas Olofsson och Marie Wallander in på Rökerigränd 9.

VÄLKOMMEN PÅ GLÖGG

Alla boende hälsas varmt välkomna på glögg och pepparkakor på gården, måndagen den 11 december klockan 18.00!



I juni stängs hissen i port 3 av

Våra hissar börjar bli ålderstigna och det är hög tid att renovera dem. Det är en omfattande investering och vi kommer därför att dela upp arbetet på tre år. Den mest belastade hissen finns i port 3, så 2018 kommer den att totalrenoveras. Arbetet inleds vecka 25, den 18 juni, och beräknas ta ungefär 15-20 arbetsdagar.

Under tiden kommer hissen inte att kunna användas över huvud taget, utan man får lov att gå i trapporna. Styrelsen inser att det kommer bli problem och besvärligt under tiden men har förlagt arbetet till en period då många är bortresta. Vi kommer att försöka bistå med all hjälp som kan behövas. Det blir förstås också en del störande ljud i porten under arbetet. Renovering av övriga hissar planeras till de kommande två åren.

På Berit Nygrens initiativ har staden installerat en automatisk dörröppnare i port 3.

Motionsdags och årsmöte

Enligt stadgarna ska motioner till årsmötet vara inlämnade senast den 1 februari. Årsmötet kommer att hållas den **26 april 2018** på Bällstabro Vårdshus!



BRF RÖKERIET

Centralt i Sundbyberg



RÖKERINYTT december 2017

Kaustiksoda och liknande förbjudet

Avloppsteknik, som gjorde spolningen av våra stickledningar i höstas, upptäckte en hel del problem som måste åtgärdas.

Dessutom noterade de att flera boende har använt propplösare, som kaustiksoda. Det skapar stora förhårdnader i ledningarna och kan få motsatt effekt – nämligen att nya proppar skapas, som i sin tur leder till vattenskador.

Exempel från vår förening syns på bilderna nedan.



Läs mer information från Avloppsteknik på nästa sida!

Testa brandvarnaren

Det är hög tid att testa att batteriet i brandvarnaren fungerar! De som inte har en fungerande brandvarnare eller behöver hjälp att kontrollera den kan höra av sig till styrelsen!

Vid brandskyddsronder i år har boende i port 5 fått anmärkningar om att det står brandfarliga saker i trapphuset. *Vi påminner därför om att det inte är tillåtet att ha några som helst saker utanför våra dörrar i portarna, av brandsäkerhetsskäl.*

Titta gärna på denna film så förstår ni varför:
https://www.youtube.com/watch?v=f8pb_bJYHTE



Radonmätning pågår

2018 ska vi enligt nya regler lämna in en energideklaration till staden. Inför denna måste en radonmätning göras och detta pågår sedan den 27 november och tre månader framåt i utvalda lägenheter.

Energiförbrukningen går åt rätt håll

Vi fortsätter att försöka sänka energikostnaderna och är på god väg sedan bytet av termostatventiler, injustering av värmesystem och byte till modern reglerutrustning.

Både kostnaden och förbrukningen har gått ner i jämförelse med 2016. Tänk dock även fortsättningsvis på att stänga av elementen när ni vädrar.

*God Jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen till er alla!*

Bästa Boende i fastigheten !

På förekommen anledning måste vi klargöra användningen av fastighetens avloppssystem.

Det enda som är tillåtet att spola ut är:

- **De produkter som kroppen lämnar.**
- **Toalettpapper,**
OBS ! ej annat papper såsom hushållspapper, servetter och liknande.
- **Vatten.**

ENDAST ovanstående får spolas ut, allt annat är **absolut förbjudet!**

Självklart är det även förbjudet att använda propplösare, kaustiksoda med mera.

Risken för vattenskador vid användning av propplösare är STOR i fastigheterna!

Det kan även bli stopp i avloppet med risk för översvämning som följd.

Nu får alla hjälpas åt, så att vi tillsammans minskar risken för problem och kostnader!

Med vänlig hälsning
Avloppsteknik Svenska AB / styrelsen Brf Rökeriet

Brandsäkerhet - den korta versionen

Inför jul bör du testa brandvarnarens batteri. Generellt sker 60 procent av alla bränder i byggnader i just bostäder. Här följer fler tips:

Testa brandvarnaren

Batterierna i brandvarnaren bör testas och/eller bytas en gång om året. Om det är svårt att nå brandvarnaren, så finns det långa skönhorn med en liten pigg på, som gör att man kan stå på golvet och sticka upp piggen mot taket för att klicka på brandvarnarens knapp - utan att behöva stå på en stol. De kan köpas på Clas Ohlson för cirka 60 kronor. Mer info: www.testhornet.se

Brandsläckare och brandfilt

Det rekommenderas att man har en brandsläckare och en brandfilt i hemmet. Det finns pulversläckare, vattensläckare, skumsläckare och koldioxidsläckare

Som släckredskap i lägenhet rekommenderas i första hand 6 kilos pulversläckare. Den ska vara godkänd enligt standarden "SS EN 3-7" och bör ha effektivitetsklass "43A 233 BC" eller högre.

Mindre bränder kan släckas med en brandfilt. Brandfilten fungerar bra på plana ytor och till att släcka bränder på spisen. Tänk på att inte kasta den över branden, utan att bestämt lägga den över branden och trycka med händerna ovanpå för att kväva elden. Förvara brand-

filten så att den är lätt att komma åt, till exempel i hallen eller köket.

Om olyckan ändå är framme:

- Stäng in branden
- Ta dig ut och stäng dörren efter dig

Om det brinner i grannens lägenhet eller i trapphuset

- håll din lägenhetsdörr stängd
- stanna kvar i din egen lägenhet
- ring 112, så att räddningstjänsten får reda på att du är där
- ställ dig vid ett fönster eller på balkongen så att du syns
- gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus

Så här använder du brandsläckare:

- dra ur säkringen
- lossa slang
- rikta munstycket mot det som brinner, sikta långt ner
- gå nära branden och huka dig
- tryck in handtaget
- rör dig runt branden så att du kommer åt ordentligt

Om det brinner i en kastrull:

- lägg på ett lock
- försök aldrig släcka en brand i en kastrull/stekpanna med vatten!

Om det brinner i en elektrisk apparat:

- dra alltid först ur kontakten
- släck sedan med vatten

Om det brinner i dina kläder:

- lägg dig ner och kväv branden mot marken

- håll händerna för ansiktet
- brinner det i någon annans kläder ska du försöka få honom eller henne att lägga sig ner, så att elden kvävs mot marken.

CHECKLISTA

Förebygg bränder hemma:

- rök aldrig i sängen
- stanna hemma när tvättmaskinen eller torktumlaren är i gång
- täck inte över elektriska element
- se till att glödlampor och spotlights inte kommer för nära något brännbart eller kan trilla ner
- byt blinkande lysrör
- dra ur kontakten till datorn, telefonen och TV:n vid åska.
- dra ur kontakten när hårtorkar, mobilladdare, bärbara datorer och liknande inte används
- var rädd om el-sladdar så att de inte kläms eller skadas
- ställ värmeljus var för sig, inte tätt ihop
- se till att det är fritt ovanför tända ljus och att de står stadigt
- blås alltid ut ljusen när du lämnar rummet

Kom ihåg råden:

1. **Rädda** dig själv och de som är i fara
2. **Varna** alla som hotas av branden
3. **Larma** 112
4. **Släck** branden, om du tror att du klarar det

Källa/mer information: www.dinsakerhet.se